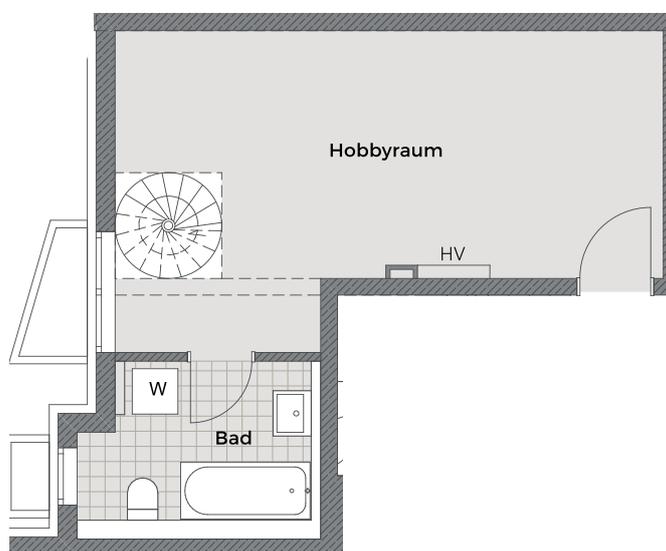
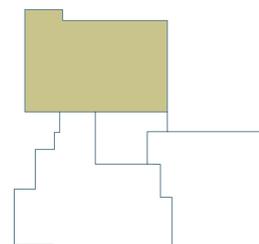


WE 01 | Erdgeschoss

3+1 Zimmer Maisonette-Wohnung mit Garten und Terrasse | Wohnfläche: 95,05 m²



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	32,92 m ²
Schlafen	13,65 m ²
Kind	11,10 m ²
Diele	3,37 m ²
Bad	5,04 m ²
Terrasse (50%)	9,96 m ²

SOUTERRAIN

Hobbyraum*	24,22 m ²
Bad	6,90 m ²
Gesamtwohnfläche	95,05 m ²
Wohn-/ Nutzfläche	123,02 m ²
Gartenfläche	ca. 160,00 m ²

* Die Fläche wird zu 50% angerechnet.

Hinweis: Maße unter Vorbehalt | Alle Maße sind nach Rohbaumaßen berechnet und können deshalb abweichen

